

Wonen in

aanleunwoningen **Houttuinen**



mercatus



Inleiding

Wilt u graag langer zelfstandig wonen in een beschermde omgeving, met zorg- en welzijnsvoorzieningen dichtbij? Vindt u het een prettig idee dat er, bij een noodsituatie, nachtzorg is? Dan is wonen in een aanleunwoning aan de Houttuinen wellicht interessant voor u. In deze brochure leest u alles over dit appartementengebouw en haar mogelijkheden, midden in het centrum van Emmeloord.

In de wijk Vogelbuurt staat het appartementengebouw 'Houttuinen', gebouwd in 2002. Mercatus verhuurt hier 80 aanleunwoningen. Deze zijn beschikbaar voor woningzoekenden vanaf 65 jaar en ouder.

Het gebouw grenst aan het woonzorgcentrum Hof van Smeden, waarin zich 85 appartementen bevinden. Hof van Smeden heeft verschillende faciliteiten en voorzieningen waarvan u gebruik kunt maken.



Inschrijven en reageren

Vanaf 65 jaar en ouder kunt u in aanmerking komen voor een aanleunwoning, hiervoor dient u ingeschreven te staan bij Mercatus. Dit gaat via WoningNet.

Meer informatie vindt u op onze website www.mercatus.nl. Hier kunt u zich ook direct inschrijven. Komt u er niet uit, neem dan gerust contact met ons op via 0527-635500.

Toewijzing woningen

Huurwoningen worden toegewezen op basis van inschrijftijd. Woningzoekenden die hebben gereageerd op een aanleunwoning worden door de zogeheten selectie in een volgorde gezet. Mocht u door omstandigheden met spoed op zoek zijn naar een huurwoning, dan kunt u kijken of u door middel van een urgentie in aanmerking komt voor voorrang. Meer informatie vindt u op www.mercatus.nl/urgentie of u kunt telefonisch contact met ons opnemen.

Huurprijs

De huurprijs bestaat uit een kale huurprijs en servicekosten. Deze huurprijs staat vermeld in de advertentie op WoningNet, wanneer er een aanleunwoning aangeboden wordt.

Huurtoeslag

Afhankelijk van uw persoonlijke situatie kunt u recht hebben op huurtoeslag. Alle informatie hierover vindt u op www.belastingdienst.nl.

Het appartementengebouw en de algemene ruimtes

Entree

De hoofdentree van de Houttuinen ligt aan het binnenterrein. Het gehele gebouw is afgesloten voor onbevoegden. De toegangsdeuren kunnen door middel van een druppel (elektronische sleutel) of via de intercom vanuit het appartement geopend worden.

Bij de hoofdentree bevindt zich een cijferslot. (Mantel)zorgers kunnen met dit slot de hoofdentree openen. De code van het slot ontvangt u bij ingebruikname van het appartement.

Belpanelen/intercom

De appartementen zijn voorzien van een intercom met drukknop om de hoofdentree te openen. Bij de voordeur van elk appartement zit een huisbel. De hoofdentree en voordeur hebben een verschillend belsignaal.

Sleutels/druppels

U ontvangt bij ingebruikname van het appartement 3 sleutels en 3 druppels. Hiermee kunt u de hoofdentree, uw voordeur, de fietsenstalling en containerberging openen. Het is mogelijk extra sleutels of druppels aan te vragen bij Mercatus. Ook ontvangt u een persoonlijk alarm (hanger) behorend bij het zorgoproepsysteem dat in het appartement aanwezig is.

Scotmobielen en (elektrische) fietsen

Heeft u een scootmobiel of een elektrische fiets? Op de begane grond bij de hoofdentree zijn 2 oplaadruimtes om deze te stallen en op te laden. U neemt hiervoor contact op met Mercatus en krijgt dan een vaste plek toegewezen met toegang tot een stopcontact. Het is niet toegestaan om scootmobielen ergens anders in het gebouw te plaatsen. De gewone fietsen kunnen in de afgesloten fietsenstalling aan de buitenzijde bij de entree staan.

Schoonmaak

De algemene ruimtes worden schoongemaakt door een schoonmaakbedrijf. Ook de buitenzijde van de ramen van de appartementen en van de algemene ruimtes worden gewassen. De tuin wordt door een hoveniersbedrijf bijgehouden. Hier betaalt u servicekosten voor.

Afval

Uw afval kunt u kwijt in de containers op de afvalverzamelplaats. Deze bevindt zich op de begane grond. Mercatus zorgt dat de containers geleegd worden. Hier betaalt u servicekosten voor.



Het appartement

Verschillende types

Er zijn verschillende types appartementen, met elk hun eigen indeling. Op de plattegronden verderop in deze brochure kunt u de verschillende types en hun indeling zien inclusief de betreffende huisnummers.

Zonwering

De appartementen aan de zonzijde zijn voorzien van zonwering. De zonwering wordt centraal automatisch bediend, bij zon gaat de zonwering naar beneden, bij hevige wind of regen gaat de zonwering naar boven. De zonwering kan ook handmatig vanuit het appartement bediend worden. Als de glazenwasser komt, wordt de zonwering centraal naar boven gestuurd.

Televisie/internet

Er is een aansluiting voor televisie en internet aanwezig in het appartement.

Sleutelkluisjes

Voor het openen van de voordeur door verpleging of andere bezoekers, kunt u gebruik maken van het sleutelkluisje bij de voordeur.

Gas/water/elektra

Uw appartement heeft geen gasaansluiting. De warmte voor het verwarmen van de woning en warm water komt uit een centraal ketelhuis. U betaalt maandelijks een voorschot aan Mercatus.

De warmtemeters worden op afstand opgenomen en jaarlijks volgt een eindafrekening. Voor de afname van water dient u zich aan te melden bij Vitens. Voor de afname van elektra dient u zich aan te melden bij een nutsbedrijf naar keuze.

Buren

Dit zijn de bewoners van Woonzorgcentrum Hof van Smeden. Hier zijn 85 appartementen beschikbaar voor die mensen waarbij zelfstandig wonen niet meer lukt. Zij worden hier vriendelijk en professioneel begeleid door Zorggroep Oude en Nieuwe Land.

In het Woonzorgcentrum bevinden zich verschillende faciliteiten en voorzieningen, waarvan u gebruik kunt maken. Verderop in deze brochure onder het kopje 'Welzijn' vindt u hierover meer informatie.

Calamiteiten

Wanneer zich een grote calamiteit voordoet (bijvoorbeeld brand) in het appartementengebouw, dan zal de Bedrijfshulpverlening (bhv) van het woonzorgcentrum dit coördineren. Wij vragen u de instructies van de bhv op te volgen.

Plattegronden

Zie pagina 12.



Welzijn

Woonzorgcentrum Hof van Smeden vervult een belangrijke wijkcentrumfunctie. De algemene ruimtes worden dagelijks benut voor allerlei activiteiten. Hier zijn de bewoners van de Houttuinen, net als andere bezoekers uit de wijk, van harte welkom.

Alle activiteiten zijn opgenomen in een activiteitenagenda. Er is een welzijnsabonnement, een koffie/thee strippenkaart en een maaltijd-strippenkaart te koop bij de balie van het Grand café.

In het restaurant wordt twee keer per dag een maaltijd geserveerd. Ook hier zijn de bewoners uit de wijk van harte welkom.



Zorg

In de Houttuinen woont u zelfstandig maar is de zorg dichtbij. Heeft u zorg nodig, dan kunt u dit aanvragen via uw huisarts of via de wijkverpleegkundige van een zorgorganisatie. Zij regelen de indicatie voor u bij uw zorgverzekeraar.

Wel veel zorg én toch zelfstandig blijven wonen

Als u veel zorg nodig heeft en toch zelfstandig wil blijven wonen kunt ook kiezen voor zorg vanuit de Wet Langdurige Zorg. Hiervoor heeft u een indicatie nodig die aangevraagd kan worden via het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ).

Vanuit de Wet Langdurige Zorg kunt u kiezen voor het Modulair Pakket Thuis (MPT) of het Volledige Pakket Thuis (VPT).

Modulair Pakket Thuis

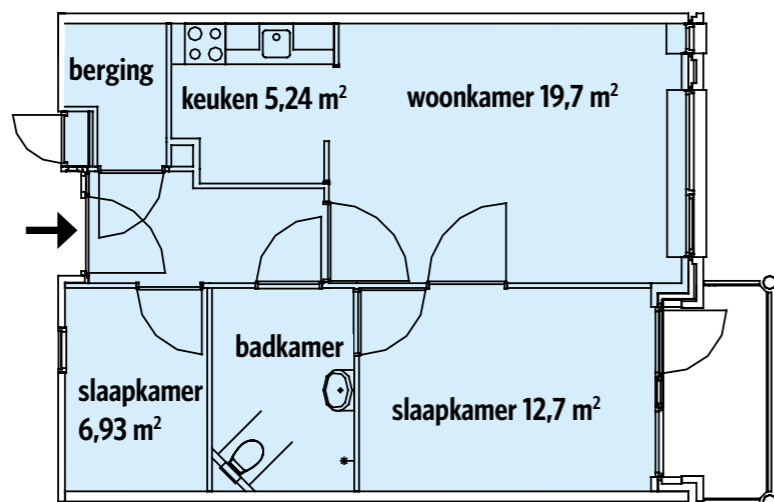
Met het MPT kiest u zelf welke zorg en ondersteuning u wilt ontvangen. Onder het MPT valt persoonlijke verzorging, verpleging, huishoudelijke ondersteuning, dagbesteding en persoonlijke begeleiding.

Volledig Pakket Thuis

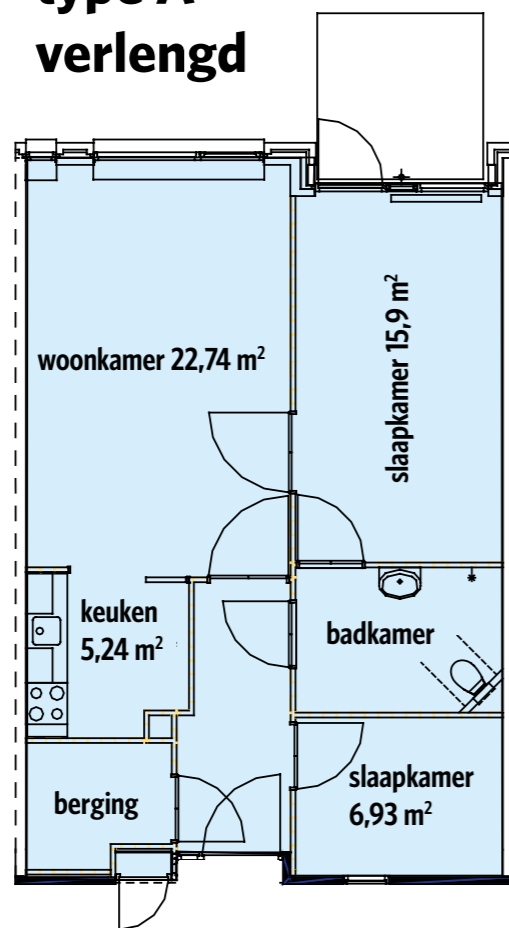
Met een VPT ontvangt u een volledig pakket aan zorg en diensten zoals dit ook in de Hof van Smeden wordt geboden. U ontvangt dan persoonlijke verzorging, verpleging, hulp bij het huishouden, dagbesteding en begeleiding van Zorggroep Oude en Nieuwe Land.

Voor vragen kunt u hierover contact opnemen met de zorgbemiddelaars via 0521- 539999.

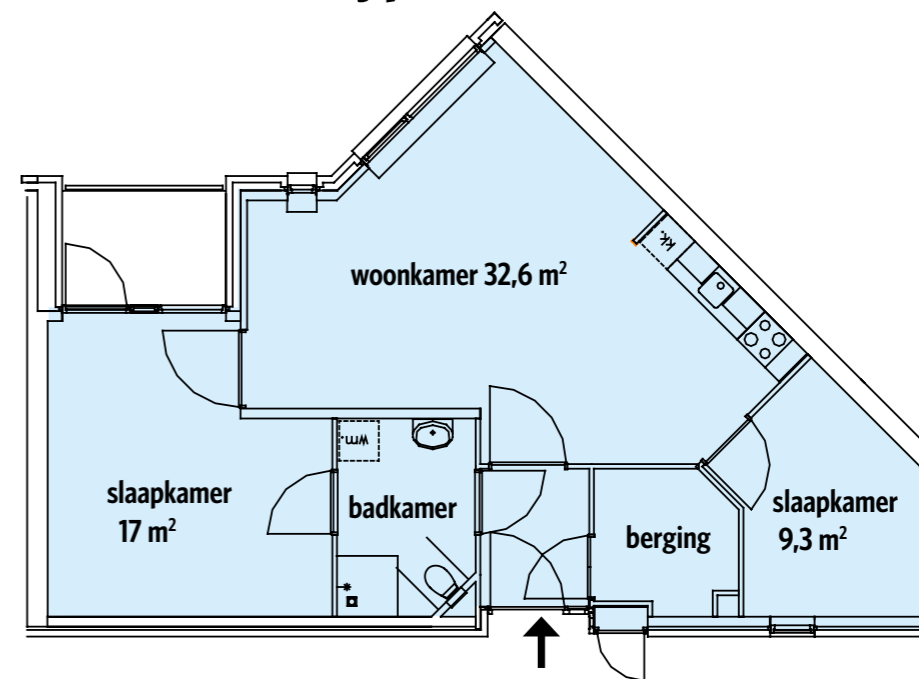
type A



type A verlengd

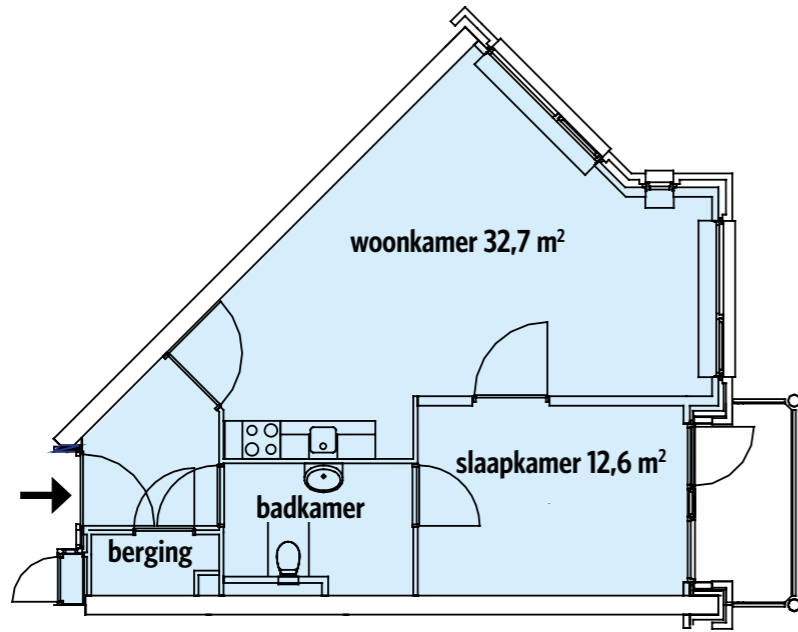


type B

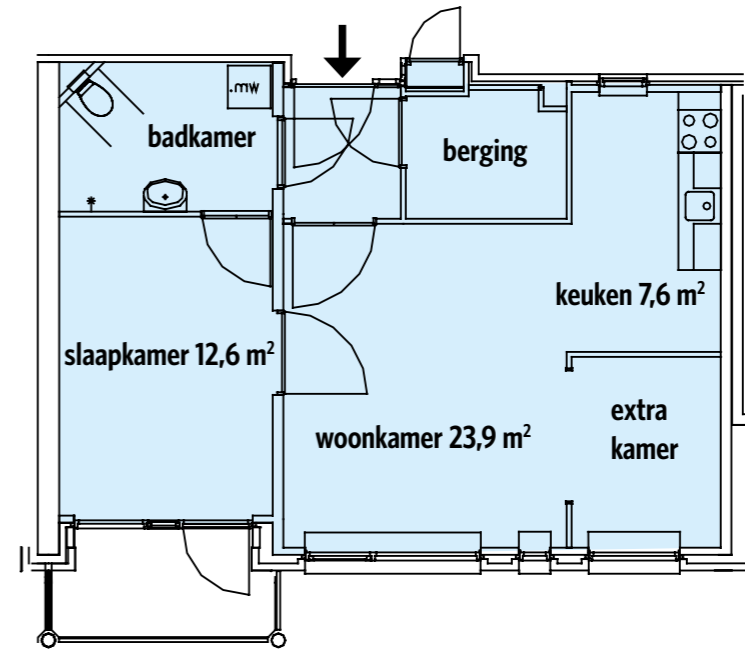


	huisnummer	huisnummer gespiegeld
Type A	10, 26, 30, 42, 62, 78, 82, 102, 118, 122, 142	16, 28, 68, 80, 40, 96, 120, 136
Type A verlengd	20, 72	6, 58
Type B	36, 92, 132,	44, 104, 144
Type C	8, 14, 22, 38, 60, 66, 74, 94, 100, 134, 140	12, 18, 24, 64, 70, 76, 98, 138
Type D	4, 34, 48, 52, 56, 90, 108, 112, 116, 130, 148, 152, 156	2, 46, 50, 54, 106, 110, 114, 146, 150, 154
Type E	32, 88, 128	84, 124, 158
Type F	86, 126, 160	

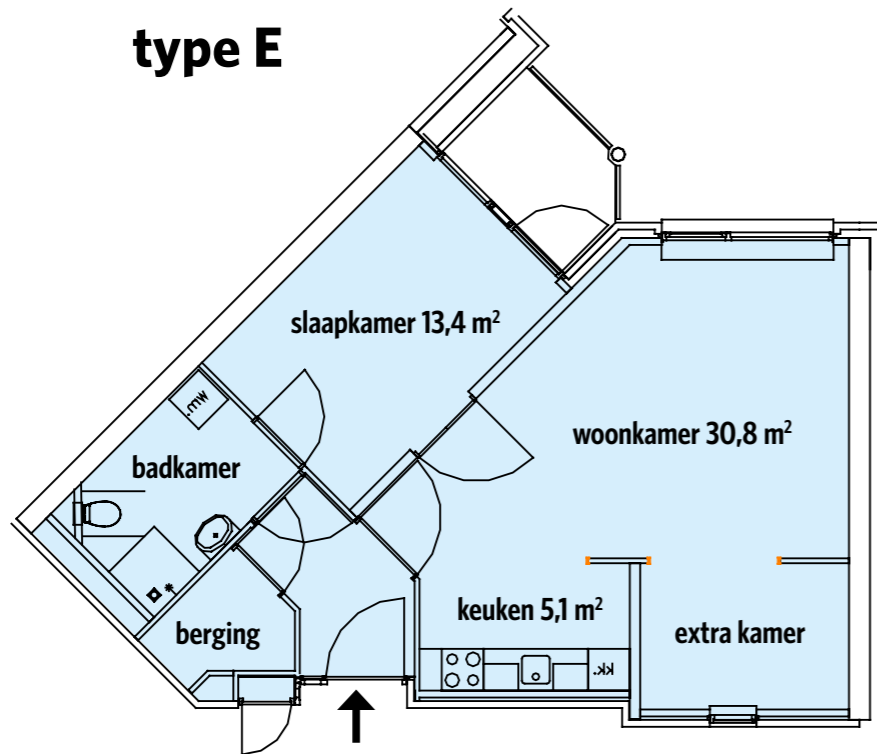
type C



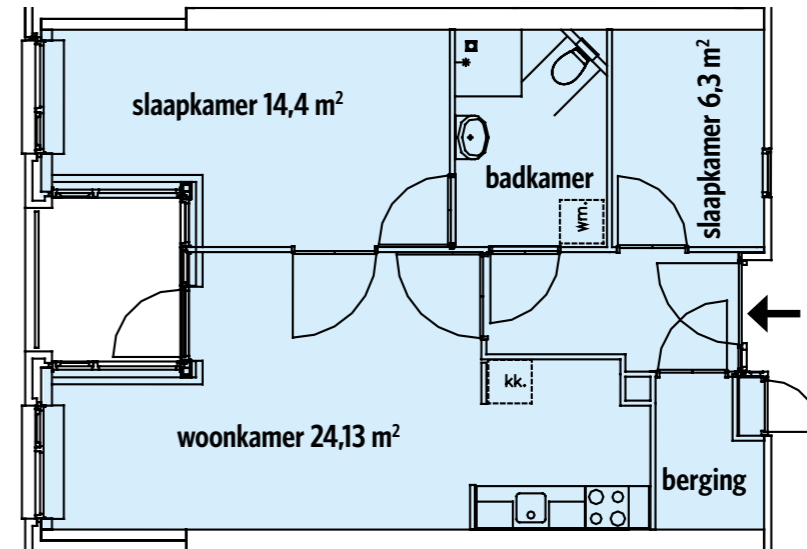
type D



type E

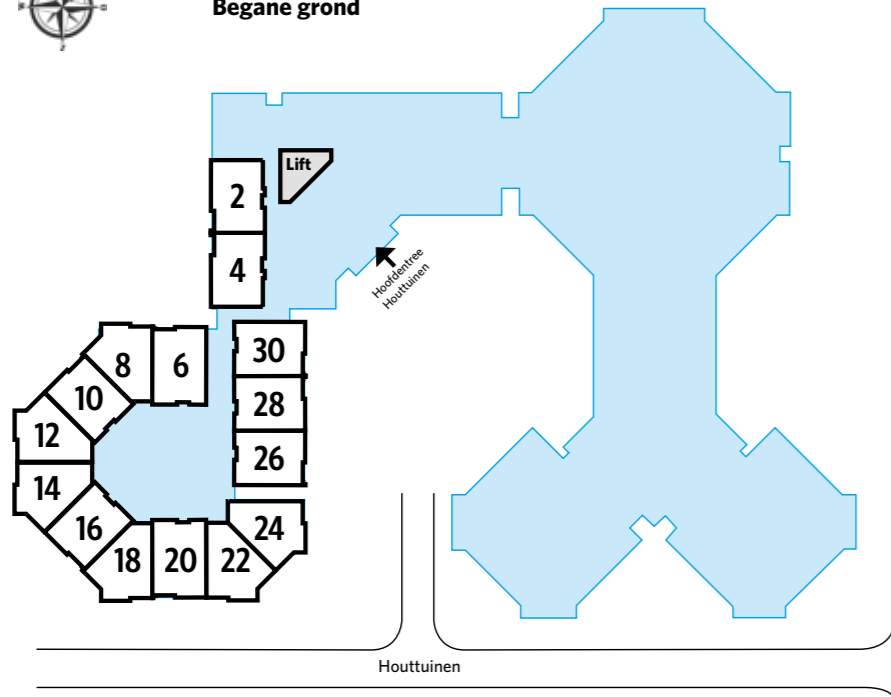


type F

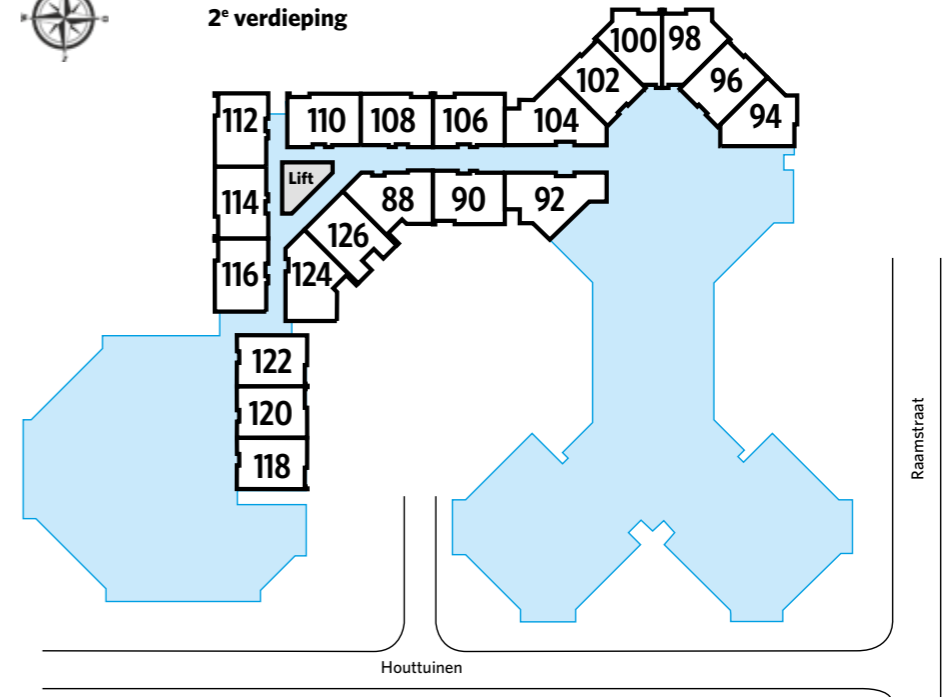




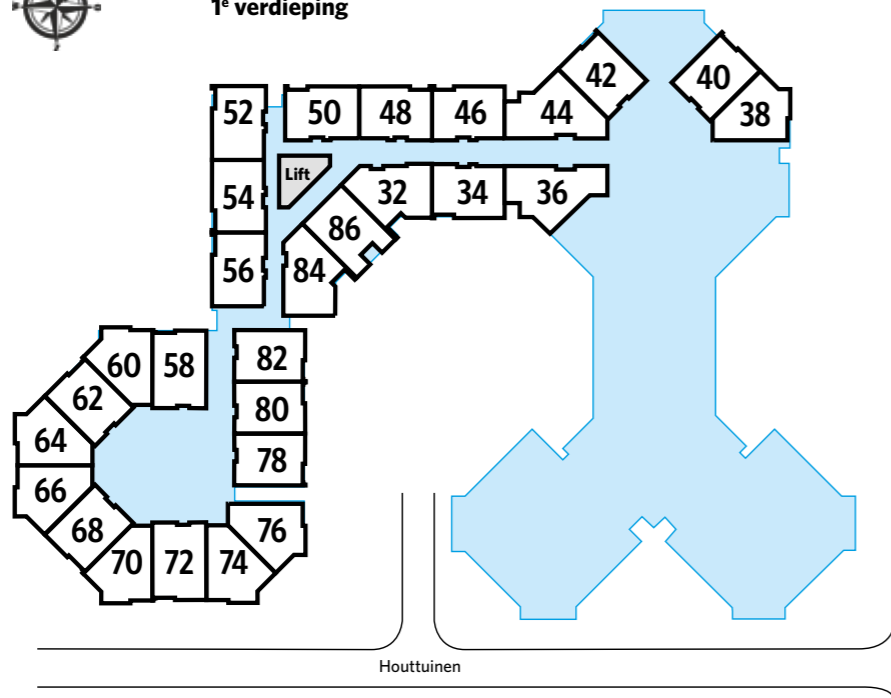
Begane grond



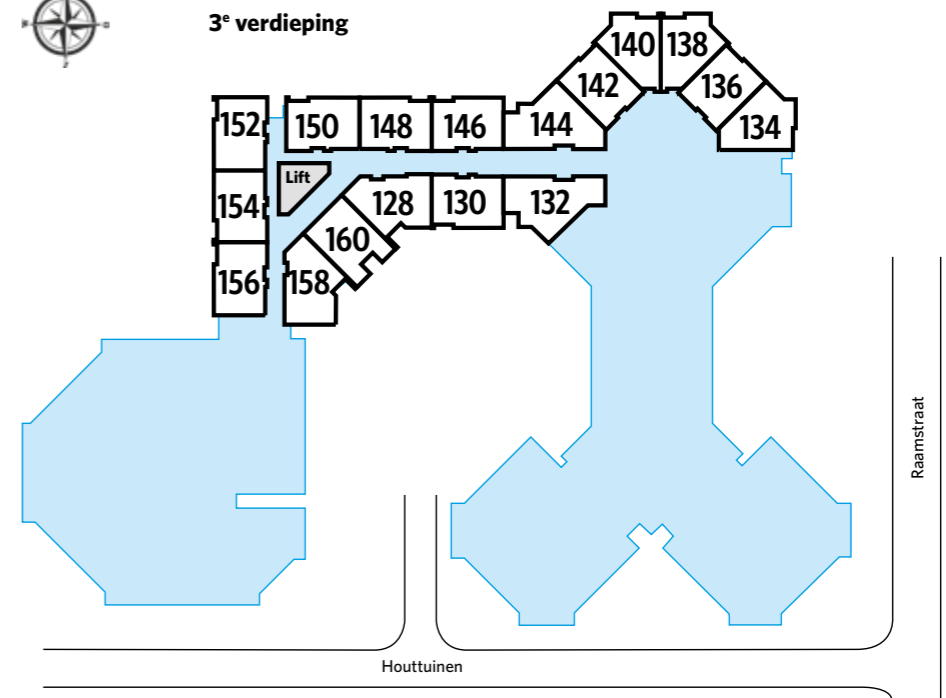
2^e verdieping



1^e verdieping



3^e verdieping



aanleunwoningen

Houttuinen



mercatus

Bezoekadres

Nijverheidstraat 10
Emmeloord

Correspondentie

Postbus 20
8300 AA Emmeloord

Tel. 0527 - 63 55 00

E-mail info@mercatus.nl

Internet www.mercatus.nl