

## **ECONOMISCHE URGENTIE**

### **Voorwaarden & aanvraagformulier**

**Vanwege het maatschappelijk belang voor de Noord-oostpolder kunt u in aanmerking komen voor een economische urgentie om met enige voorrang een huurwoning te verkrijgen.**

**VOORDAT WIJ UW AANVRAAG VOOR EEN ECONOMISCHE URGENTIE KUNNEN BEHANDELLEN HEBBEN WIJ DE VOLGENDE GEGEVENS VAN U NODIG (INDIEN VAN TOEPASSING OOK VAN UW PARTNER):**

- Inkomensverklaring Belastingdienst (IB60): tel 0800-0543 (duurt 5 werkdagen);
- verhuurdersverklaring (als u op dit moment een woning huurt van een andere verhuurder dan Mercatus);
- bij het verlaten van een koopwoning een opdracht tot verkoop of eigendomsbewijs;
- uittreksel verblijfs historie (tegen betaling op te halen bij de gemeente);
- kopie paspoort, identiteitsbewijs en/of verblijfsvergunning;
- origineel van laatste loonstrook;
- arbeidsovereenkomst;
- jaaropgave;
- volledig ingevuld aanvraagformulier incl. de gevraagde bijlagen.

*De verhuurdersverklaring kunt u downloaden op [www.mercatus.nl/brochures](http://www.mercatus.nl/brochures) en heet 'verklaring van de verhuurder'. Ophalen bij ons op kantoor kan ook.*

**WANNEER KOMT U IN AANMERKING VOOR EEN ECONOMISCHE URGENTIE?**

Om een economische urgentie te kunnen krijgen geldt dat u aan alle onderstaande voorwaarden moet voldoen:

- u heeft een arbeidsovereenkomst voor minimaal een jaar, waarbij de standplaats in Noordoostpolder ligt;
- u was voorafgaand aan uw huidige arbeidsovereenkomst werkzaam buiten de Noordoostpolder;
- u heeft er zelf alles en tijdig aan gedaan om de reistijd te verkorten en/of andere woonruimte te vinden;
- u gaat akkoord met de kosten die de urgentie aanvraag met zich meebrengt. Let wel: u koopt geen urgentie, maar u betaalt voor de aanvraag;
- Mercatus heeft op basis van gedrag in het verleden geen reden u te weigeren als (toekomstige) huurder.

Daarnaast is punt 1 of punt 2 op u van toepassing:

1.
  - u gaat werken of werkt bij een bedrijf/filiaal dat verhuist naar Noordoostpolder, zich nieuw vestigt in Noordoostpolder of binnen Noordoostpolder sterk uitbreidt (nieuwbouw). Deze voorwaarde kan evt. komen te vervallen indien u een maatschappelijk belangrijke functie vervult of gaat vervullen (bijvoorbeeld in de zorg, onderwijs, politie, brandweer) die gezien de situatie op de arbeidsmarkt moeilijk is in te vullen;
  - en de afstand woon-werkverkeer is groter dan 50 km enkele reis (berekend volgens de routeplanner van de ANWB);
2.
  - u gaat een beroep uitoefenen waarbij in de arbeidsovereenkomst is opgenomen dat u oproepbaar bent en binnen een uur ter plaatse moet kunnen zijn;
  - en u hieraan met uw huidige woonplaats niet voldoet (berekend volgens de routeplanner van de ANWB).

Bovenstaande criteria heeft Mercatus afgestemd met de gemeente Noordoostpolder.

## **WELKE STAPPEN MOET U ONDERNEMEN OM URGENTIE AAN TE VRAGEN?**

U heeft de voorwaarden voor toekenning van urgentie gelezen en bent tot de conclusie gekomen dat u wellicht in aanmerking komt voor een economische urgentie. De aanvraag hiervoor doet u bij Mercatus.

De te nemen stappen:

1. U vult het 'aanvraagformulier economische urgentie' in en levert dit, inclusief de gevraagde bijlagen, volledig ingevuld in bij Mercatus. Heeft u hierbij hulp nodig van één van de medewerkers van Mercatus, dan kunt u hiervoor contact opnemen met onze woonadviseurs.  
Tegelijkertijd met het aanvraagformulier betaalt u de kosten (€ 50,-) aan Mercatus.
2. Een woonadviseur van Mercatus beoordeelt uw aanvraag en doet eventueel navraag bij de gemeente.
3. Mercatus informeert u binnen 2 weken nadat u de aanvraag heeft gedaan over de uitkomst van uw urgentieaanvraag. Indien de urgentie door Mercatus wordt geweigerd wordt hiervoor tevens de reden(en) aangegeven.
4. Indien u economisch urgent wordt bevonden biedt Mercatus een passende woning aan die het reistijdprobleem oplost. Onder een passende woning wordt een woning verstaan met een aantal kamers dat minimaal overeenkomt met het aantal verhuizende personen. Dat wil zeggen voor één persoon minimaal een eenkamerwoning, voor twee personen minimaal een tweekamerwoning. Voor een gezin met meer dan 4 personen wordt een woning met minimaal 3 slaapkamers als passend gezien. Indien u een aangeboden passende woning weigert, vervalt uw urgentie.

## **WAT ZIJN DE KOSTEN?**

De kosten zijn € 50,-. Dit bedrag kunt u overmaken op bankrekeningnummer NL 96 RABO 0396 6322 97 onder vermelding van "aanvraag urgentie en uw naam" of u kunt dit bedrag betalen (pinnen) op het kantoor van Mercatus.

# AANVRAAGFORMULIER ECONOMISCHE URGENTIE

## Door aanvrager in te vullen

### Persoonsgegevens

U wordt verzocht uw persoonsgegevens in te vullen. Uiteraard gaan wij hier zorgvuldig mee om. Middels ondertekening van dit aanvraagformulier geeft u toestemming dat bij derden, zo nodig en uitsluitend in het belang van dit onderzoek, informatie mag worden ingewonnen.

Naam + voorletter(s): ..... m/v

Adres: ..... Telefoonnummer: .....

Postcode: ..... Mobiel: .....

Woonplaats: ..... E-mail: .....

Registratienr. Woningnet: ..... Inschrijfdatum Woningnet: .....

### Bij welke organisatie gaat u werken of werkt u?

Naam organisatie: .....

Standplaats: .....

### Wat is de woon-werk afstand?

.....

### Per wanneer bent u door gaan werken of gaat u daar werken?

Datum: .....

### Op welke wijze reist u naar uw (nieuwe) werk?

Vervoermiddel: .....

### Heeft u een proeftijd?

ja  nee

Zo ja, tot wanneer? Datum: .....

### Kunt u aangeven welke andere vervoersmogelijkheden er voor u zijn?

.....

.....

### Wat is uw (nieuwe) functie?

.....

### Wat heeft u tot nu toe ondernomen om de reistijd korter te maken?

.....

.....

### Heeft u bewijsstukken?

#### Graag een kopie aanleveren

aanstellingsbrief

anders, namelijk.....

.....

.....

### Dit aanvraagformulier is naar waarheid ingevuld.

Datum: .....

Plaats: .....

Handtekening: .....

**Door Mercatus in te vullen**

Ingeschreven als woningzoekende vanaf: .....

Reageert actief op woningaanbod vanaf: .....

**Aanvullende informatie:**

.....  
.....  
.....

**Informatie van gemeente:**

.....  
.....  
.....

**Datum:** .....**Naam contactpersoon:** .....

Aanvraagformulier ontvangen op: .....

Urgentiekosten betaald op: .....

Beoordeling op: .....

Uitgevoerd door: .....

Oordeel: wel / niet economisch urgent

Aanvrager geïnformeerd op: .....

Door: .....

Per: brief / e-mail / telefoon

## VERHUURDERSVERKLARING

Kruis aan welke situatie op u van toepassing is/was in de afgelopen 3 jaar en stuur deze verklaring in alle gevallen mee:

- Huurwoning van Mercatus → U hoeft de verhuurdersverklaring niet in te laten vullen.
- Huurwoning van een andere verhuurder → Verhuurdersverklaring in laten vullen door de verhuurder.
- Koopwoning → Bewijs van eigendom of bewijs van verkoop toevoegen.
- Inwonend bij ouders → U hoeft de verhuurdersverklaring niet in te laten vullen.
- Anders, namelijk: .....

### Ondergetekende,

- geeft toestemming aan Mercatus om eventueel voor een nadere toelichting over woon- en betaalgedrag contact op te nemen met de verhuurder(s) van de gehuurde woning (en);
- verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam + voorletter(s): ..... Datum: ..... Handtekening: .....

**Kader in laten vullen door de verhuurder, indien van toepassing.**

### Verhuurdersverklaring, verhuurder verklaart hierbij dat

Naam huurder(s) : ..... Geboortedatum: .....  
 : ..... Geboortedatum: .....

Adres woning : .....

Huurovereenkomst :  onbepaalde tijd  bepaalde tijd (tijdelijk)

Ingangsdatum : .....

#### Op dit moment

- Is er een betalingsachterstand  ja  nee
- Is er voor deze achterstand een betalingsregeling getroffen  ja  nee

#### In de afgelopen drie jaar

- Zijn er betalingsproblemen geweest  ja  nee
- Is er een vordering aan derden uit handen gegeven  ja  nee
- Is er sprake geweest van overlast  ja  nee
- Is er woonfraude geconstateerd  ja  nee

Als u "ja" heeft ingevuld, graag hieronder toelichten.

.....  
 .....

Naam verhuurder: ..... **Stempel verhuurder**  
 Contactpersoon: .....  
 Telefoonnummer contactpersoon: .....  
 Datum: ..... Handtekening: .....