

Bezwaarschrift jaarlijkse huurverhoging

Dit formulier kunt u gebruiken om bezwaar in te dienen tegen de huurverhoging van 2020. Voor bezwaren om andere redenen gebruikt u het bezwaarformulier van de Huurcommissie. Deze kunt u vinden op www.huurcommissie.nl

Naam huurder :

Adres :

Postcode en plaats :

Telefoonnummer :

E-mailadres :

Geachte Mercatus,

Hierbij maak ik bezwaar tegen het voorstel tot huurverhoging van Mercatus.

Reden van het bezwaar:

Aankruisen welke situatie van toepassing is. LET OP: stuur uw bezwaarschrift op voor 1 juli 2020.

- De huurverhoging bedraagt meer dan de maximale huurverhoging van 5,1%.
- De huur komt door de huurverhoging boven de maximale huurprijs volgens het puntensysteem te liggen.
- In het voorstel voor huurverhoging staan fouten.
- Mercatus wil binnen 12 maanden de huur opnieuw verhogen.
- U heeft het voorstel voor huurverhoging te laat ontvangen.
- De Huurcommissie heeft de huur tijdelijk verlaagd wegens ernstige onderhoudsgebreken en de gebreken zijn niet verholpen.

❖ Uw huishoudinkomen, huishoudsamenstelling of uw leeftijd is geen gegronde reden tot bezwaar.

Betalingsbereidheid

Gedurende de looptijd van de bezwaarprocedure kies ik ervoor als huurbedrag te betalen:

Aankruisen wat van toepassing is ().*

De nieuwe huurprijs

De oude huurprijs

Hoogachtend,

Naam:

Handtekening:

(* Betaalt u de nieuwe huurprijs dan ontvangt u het eventueel teveel betaalde bedrag retour als uw bezwaar gegrond wordt verklaard. Kiest u ervoor de oude huurprijs te blijven betalen dan bent u, in het geval uw bezwaar ongegrond wordt verklaard, met terugwerkende kracht alsnog de nieuwe huurprijs aan Mercatus verschuldigd.