

## **ENERGIE BESPAREN DOEN WE SAMEN**

**De komende jaren staan bij Mercatus in het teken van het reduceren van de CO<sub>2</sub>-uitstoot met 20%. Mooi voor u, want deze reductie kan bij u leiden tot een daling van de gemiddelde woonlasten. Dat merkt u direct in de portemonnee!**

De komende jaren staan bij Mercatus in het teken van het reduceren van de CO<sub>2</sub>-uitstoot. Mooi voor u, want deze reductie kan bij u leiden tot een daling van de gemiddelde woonlasten. Dat merkt u direct in de portemonnee!

Mercatus realiseert dit doel door, volgens een vastgestelde planning, woningen energiezuinig te maken. Eind 2025 hebben wij geen woningen meer met een E, F, G label. Dit bereikt Mercatus door het toepassen van verschillende soorten isolatie (dakisolatie, gevelisolatie en HR++ glas), plaatsen van Hoog rendement cv-ketels en nieuw te bouwen woningen worden gasloos opgeleverd..

U als huurder kunt ook veel doen om uw energierekening zo laag mogelijk te houden. In deze folder vindt u energiebesparingstips en een overzicht van energie slurpende apparaten. Daarnaast vindt u een overzicht van websites waar u nog meer kunt lezen over het besparen van energie.

## WOONLASTEN

Met woonlasten bedoelen we de huur plus de energiekosten. De kosten van gas en elektriciteit stijgen snel. De huurprijs stijgt (de afgelopen jaren) met 1,5 tot 2% en de gasprijs stijgt jaarlijks gemiddeld meer dan 6%. De energiekosten vormen zo een steeds groter aandeel van de woonlasten.

## ENERGIELABEL EN HUURPRIJS

Voor de komende jaren heeft Mercatus een plan uitgezet om haar woningen energiezuiniger te maken. Hoe energiezuinig een woning is komt tot uitdrukking in het energielabel dat oploopt van A (zeer zuinig) tot G (zeer onzuinig).

Het energielabel bepaald voor een deel de huurprijs van uw woning. Het energielabel is namelijk gekoppeld aan het puntensysteem (woningwaarderingssstelsel: wws). Een woning met een goed energielabel (bijvoorbeeld C) krijgt hiervoor meer punten dan een vergelijkbare woning met een slecht energielabel (bijvoorbeeld F). U betaalt dan wel meer huur, maar betaalt bij gelijke omstandigheden minder energiekosten. Zeker als u bedenkt, dat de energieprijzen sneller stijgen dan de huur, is het verstandig om hier bij stil te staan.

## WOONLASTEN VAN UW EIGEN WONING

Al onze nieuwe huurders ontvangen tijdens het aanbodgesprek informatie over de hoogte van de gemiddelde woonlasten die bij de aangeboden woning horen. Op basis van deze voorlichting kan de nieuwe huurder een goede keuze maken.

Informatie over de hoogte van de woonlasten is ook beschikbaar voor de zittende huurder. In een adviesgesprek maken wij een berekening van de gemiddelde woonlasten en geven u daarbij de benodigde voorlichting.

## WAT ZIJN EIGENLIJK ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN?

De energiekosten bepalen voor een belangrijk deel de totale woonlasten. Mercatus kiest er dan ook voor om woningen duurzaam te onderhouden. Energie-investeringen hebben een positief gevolg voor uw woonlasten en het verhoogt direct uw wooncomfort. Energiebesparing is hét middel dat er voor kan zorgen dat de kosten hiervoor niet de pan uitrijzen.

## MEER WETEN?

De energiebesparende maatregelen worden vaak gecombineerd met het planmatig onderhoud aan de woning. Daarnaast inventariseren we voor de komende jaren de individuele behoeftes van bewoners die graag eerder van de voordelen van energiebesparing willen profiteren. Heeft u belangstelling hiervoor? Neem contact met ons op of kijk op onze website [www.mercatus.nl](http://www.mercatus.nl).

## ENERGIEBESPARINGSTEST

Zonder dat er bij uw woning energiebesparende maatregelen worden getroffen, kunt u ook al besparen. Probeer de energiebesparingstest!

Dit is een leuke interactieve test die direct resultaat geeft. Vul de gegevens in van uw eigen woonsituatie. Na afloop van de test krijgt u advies over de mogelijkheden om energie te besparen en worden direct de jaarlijkse besparingen op uw energie rekening berekend. Ga hiervoor naar [www.energielastenverlager.nl](http://www.energielastenverlager.nl).



## ENERGIE BESPAREN

### MET DE VOLGENDE BESPAAKTIPS KUNT U DIRECT AAN DE SLAG!

#### Beter verlichten

De gloeilamp verdwijnt uit de winkel. Gloeilampen gebruiken gemiddeld vier keer zoveel energie als spaarlampen. Met zuinige verlichting bespaart u gemiddeld 75 euro per jaar, de hogere aanschafkosten van zuinige lampen inbegrepen. Spaarlampen en zuinige LED-lampen zijn er inmiddels in allerlei soorten en maten, in verschillende kleuren en zelfs dimbaar. Bekijk de vele verschillende mogelijkheden in de bouwmarkt, een speciaalzaak of gewoon in de supermarkt. Ook via internetsites kunt u allerlei soorten lampen zoeken.

#### Verwarmen met verstand

Wie slim verwarmt kan echt veel besparen op de energierekening. Zo bespaart u 7% op de rekening wanneer u op 20 in plaats van 21 graden stookt. Maak bovendien slim gebruik van de thermostaat. Zet de thermostaat voor u naar bed of het huis uit gaat op tijd omlaag, dan bespaart u extra.

#### De stand-by stand

Computer, televisie, dvd-speler: ze 'eten' allemaal energie als ze op stand-by staan. Sluit deze apparaten aan op een stekkerdoos met aan/uit schakelaar. U bespaart zo tientallen euro's per jaar.

### Water besparen

Een waterbesparende douchekop koopt u voor minder dan een tientje en u bespaart meer dan 50 euro per jaar. Makkelijk water besparen kan ook op het toilet en met kranen. Een spoelonderbreker kost een paar euro en is zo aangebracht op het toilet. Lekkende kranen repareren en doorstroombegrenzers aanbrengen op oude kranen scheelt daarnaast snel veel onnodig waterverbruik. Niet onnodig lang onder de douche staan is een laatste tip waarmee u gemakkelijk veel water en energie kunt besparen.

### Slim wassen en drogen

Wassen op 60 of 90 graden kost twee of drie keer zoveel energie als wassen op 40 graden, terwijl uw normale was net zo schoon wordt. Gooit u daarnaast uw wasmachine écht vol, dan spaart u één op de drie wasbeurten uit. Een snelle besparing dus! Wasdrogers zijn flinke energievreters; drogen kost 3x zoveel energie als wassen. Hang uw was dus eens wat vaker buiten.

### Slim apparaten gebruiken

Een koelkast met een A++-label kost al snel 80 euro minder aan energie per jaar, dan een koelkast met een C-label. Het kan dus slim zijn om een oude, nog werkende koelkast, te vervangen door een nieuw exemplaar. Hetzelfde geldt voor andere apparaten in uw huis. Kies een goed label als u een nieuwe wasmachine, diepvries of vaatwasser koopt en bespaar jaarlijks tientallen euro's op uw energierekening.

### Weg met slurpers

Een hele hoge elektriciteitsrekening? Dat zou wel eens aan deze grootverbruikers kunnen liggen in uw huis: waterbed, aquarium, wasdroger, koelkast, diepvries, wasmachine, verlichting (gehele woning) en de vaatwasmachine. Hoe hoger het vermogen en de tijd dat het apparaat ingeschakeld is, hoe meer energie- verbruik.

## SNELLE TIPS, OOK RESULTAAT!

Nog meer energie besparen? Dat kan ook met de volgende tips:

- Zet de koelkast op een koel plekje en niet vlakbij de verwarming.
- Een tweede koelkast die u nauwelijks gebruikt, kan energie slurpen. Uitzetten dus!
- Er gaat aardig wat warmte verloren via uw ramen. Sluit de gordijnen en houdt de warmte binnen, maar zorg wel voor voldoende ventilatie.
- Een koelkastdeur die niet goed sluit, kost extra energie. Sluit de deur met een papiertje ertussen. Kunt u het papiertje moeilijk 'bevrijden', dan sluit de deur goed. Het rubberen randje houdt u soepel door het regelmatig schoon te maken met een nat doekje.
- Ontdooi uw vriezer iedere twee maanden of in ieder geval als er ijs op de wanden zit.
- Ontdooi bevroren eten in uw koelkast. Deze gebruikt de kou die vrijkomt om te koelen en dat bespaart energie.



### Luchten of ventileren?

Er is duidelijk een verschil tussen luchten en ventileren van een vertrek. Bij het luchten van een vertrek wordt er meestal even een raam open gezet om zo verse lucht binnen te krijgen. Als het een beetje waait, hoeft dit maar 10 minuten en bij grondig luchten maximaal 30 minuten. Een raam langer open laten verhoogt niet de frisheid, maar wel het energieverbruik. Draai daarom ook ruim van tevoren de radiatorcranken dicht of zet de thermostaat laag.

Alleen luchten is echter niet voldoende in vertrekken waar constant mensen aanwezig zijn, omdat het effect kortdurend is. Ventileren is dan beter. Een constante stroom verse lucht, dat is de beste ventilatie. Misschien denkt u dat u meer moet stoken als u een klein raampje open zet, maar dat is gelukkig niet zo: een woning met vochtige lucht kost veel meer om te verwarmen, dan een woning met droge lucht. Bespaar dus energie en kosten: ventileer uw huis goed!

#### Tips:

- Ventileer constant (24 uur per dag), door bijvoorbeeld een klepraampje open te laten of ventilatie-roosters open te houden. Plaats eventueel een anti-inbraakstang op uw raampje, zodat het raam dag en nacht open kan blijven.
- Maak na het schoonmaken alles goed droog. Gebruik bijvoorbeeld een trekker na het dweilen van vloeren en na het douchen.
- Luchten gebeurt door de ramen en deuren tegen elkaar open te zetten. Het is aan te raden om dit een kwartiertje per dag te doen. Luchten is geen vervanging voor ventileren: het effect van grondig luchten is binnen enkele uren weer weg.

### Kleine isolatieklussen

U kunt zelf naden en kieren dichten en radiator- of leidingfolie aanbrengen. Een kleine klus, een mooie besparing. En u voorkomt tocht in uw woning. Voor een paar tientjes koopt u de nodige materialen. Jaarlijks bespaart u ruim 50 euro op de energierekening.

### Naden en kieren

Checkt u het huis op naden en kieren, denk dan vooral aan de aansluiting tussen kozijnen en gevel, leiding doorvoeren (gaten in de wand) en de brievenbus.

### Radiatorfolie

Radiatoren staan vaak voor buitenmuren waar een deel van de warmte weglekt. Plak radiatorfolie op de binnenzijde van de buitenmuur of isolatiefolie direct achterop uw radiator en bespaar direct.

### Leidingisolatie

Ook leidingen in onverwarmde ruimtes (zoals berging, zolder of kelder) kunt u isoleren met kant en klare, voorgevormde materialen die u kunt kopen. Let op: isoleer nooit waterleidingen, dat geeft kans op legionella.



## MEER INFORMATIE

Er zijn veel instanties en websites waar u informatie kunt opvragen over energieverbruik en energiebesparing. In het overzicht hieronder noemen we er een aantal:

- [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl)  
Op deze website vindt u veel praktische tips om zelf energie te besparen, zowel voor wat betreft het gas als elektriciteitsverbruik.
- [www.energielabel.nl](http://www.energielabel.nl)  
Op deze website vindt u meer informatie over het energielabel, zowel van apparaten, auto's als woningen.
- [www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/](http://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/)  
Wanneer u wilt weten wat het energielabel van uw woning is en wanneer het is opgenomen, dan kunt u dit aan de hand van uw postcode en huisnummer opvragen op deze website.
- [www.energiemanageronline.nl](http://www.energiemanageronline.nl)  
Met behulp van deze website kunt u uw energieverbruik bijhouden en vergelijken met anderen. Ook hier vindt u tips om energie te besparen.
- [www.woonenergie.nl](http://www.woonenergie.nl)  
WoonEnergie is er speciaal voor huurders van woningcorporaties. Voordelige energie, duurzaam en zonder rompslomp. Samen met de huurder. Samen met de woningcorporatie. Samen voordeel. Als huurder van Mercatus kunt u gebruik maken van de aanbiedingen van WoonEnergie.
- [www.woonbond.nl](http://www.woonbond.nl)  
De Nederlandse Woonbond is de landelijke belangenvereniging van huurders en woningzoekenden. De Woonbond helpt huurders met problemen, maar geeft daarnaast ook veel informatie en tips over energiebesparing.
- [www.bespaartest.nl](http://www.bespaartest.nl)  
Dit is een interactieve test met advies over de mogelijkheden van energiebesparing.

